

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Yelatan Köyü 198 ada 98 nolu parselde Akaryakıt Alanı amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 04.09.2019 tarih 143 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Yelatan köyünde 17.09.2019 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

YELATAN
(NİĞDE-ÇAMARDI)
M34-d-06-a-3-a

ÇAMARDI-NİĞDE

YELATAN KÖYÜ 198 ADA 98 PARSELE AİT
AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE DİNLENME TESİSLERİ ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI

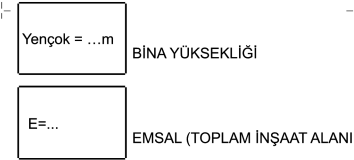
GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI



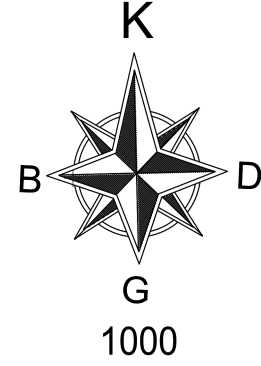
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

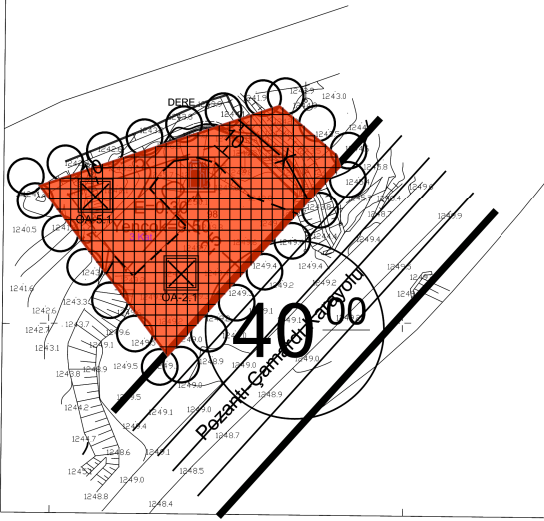


ULAŞIM



PLAN NOTLARI

- 1-PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE UYGULAMA BU PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
- 2-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3-PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TEŞİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5-14/03/1991 TARİH VE 20914 SAYILI RESMİ GAZETEDE VE DEĞİŞİK 03/04/1991 TARİH VE 20834 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-PLANLAMA ALANINDA (GEREKLİ KAPASİTE VE SAĞLIK NÖRMLARINA UYGUN) PİS SU ŞEBEKESİ UYGULAMASI MECBURİDİR. YAPI VE TESİSLER BU SİSTEME BAĞLANACAKTIR. 04/09/1998 TARİH VE 19919 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8-12/02/2002 TARİH VE 24669 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 3563 SAYILI SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI LPG İLE ÇALIŞAN MOTORLU TAŞITLAR İÇİN İKMAL İSTASYONU KURULUŞU, DENETİM, EMNİYET VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE AYNI YÖNETMELİĞİN 07/08/2003 TARİH VE 25192 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 5928 SAYILI DEĞİŞİK YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 9-AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONLARI İÇİN TS.12820 OLARAK YAYIMLANAN MECBURİ STANDART YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYNI YÖNETMELİĞİN 14/05/2004 TARİH VE 25462 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN DEĞİŞİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10-LPG İKMAL İSTASYONLARI EMNİYET KURALLARI HAKKINDA YAYIMLANAN TS.11939 HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
- 11-AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA AKARYAKIT VE LPG SATIŞ İSTASYONU, LOKANTA, RESTORAN, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, DEPOLAMA TESİSLERİ, KANTAR SHOWROOM VE TEŞHİR ALANLARI, FABRİKA SATIŞ MAĞAZALARI GİBİ KULLANIMLAR VE BUNLARA AİT EK TESİSLER YAPILABİLİR. YAPILAŞMA ŞARTI E=0,30 Yençok=7,50 METREDİR.



TEKNİK RAPOR

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Yelatan Köyü Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalan 198 ada 98 nolu parselde Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı Nazım imar planı ve Uygulama imar planı yapılması, planlılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Yelatan Köyü 198 ada 98 nolu parselde yapılan Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- İmar planı yapımına ait ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup planlamayı etkileyecek olumsuz bir karar çıkmamıştır. DSİ 4.Bölge Müdürlüğü kurum görüşünde Kamışlı deresine 10m'den daha az mesafede plan tasarrufunda bulunulmamasını istemiş olup planda dereden 10m yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. Halihazır onayı İdaremiz tarafından yapılmış olup Jeolojik Etüdü Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmıştır.

3- Pozantı-Çamardı karayolundan 25m, Kamışlı deresinden 10m ve diğer yönlerden 5m olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesi verilmiş olup Emsal:0.30 ve Yençok:9.50m yapılaşma koşulu getirilmiştir.

4- Yerinde yapılan incelemede söz konusu parselin kuzey ve kuzeybatısından dere geçtiği görülmüş olup parselde 1 adet 2 katlı oto-emlak olarak kullanılan yapı tespit edilmiştir.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı